

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк



ООО "П ИРС"

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Березняговский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области РФ***

12813 –К

Главный инженер

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации
сельского поселения Березняговский сельсовет № 38 от 01.12.2015 г.;
по распоряжению администрации сельского поселения Березняговский сельсовет
№22р от 28.08.2017г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Березняговский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Березняговский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Березняговский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Березняговка, д.Озерки	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Березняговский сельсовет	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Березняговка, д.Озерки	Изменения внесены

						12813-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12813-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Введение

Генеральный план сельского поселения Березняговский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2013 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление администрации сельского поселения Березняговский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 38 от 01.12.2015 г.; распоряжение администрации сельского поселения Березняговский сельсовет №22р от 28.08.2017г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Архитектор I категории

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Кузнецова В. Ю.

						12813-К		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							П	1
								20
Разработал	Кузнецова						ООО «ПИРС»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки вызвана устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта № 28/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Березняговский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 18 июня 2015 года и корректировкой границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова: *«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Березняговский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I».*

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Березняговский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов: *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана».* Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Березняговский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
Текстовая часть Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения	ДСП

						12813-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Березняговский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12813/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Березняговский сельсовет	М 1:25000	Изм. по распоряжению № 36 р от 12.12.2013г ДСП № 2013-12813-К/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Березняговский сельсовет. с. Березняговка, д. Озерки	М 1:5000	Изм. по распоряжению № 36 р от 12.12.2013г ДСП № 2013-12813-К/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Березняговский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2017-12813-К/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 38 от 01.12.2015г.; распоряжению №22р от 28.08.2017г.
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Березняговский сельсовет.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 38 от 01.12.2015г.; распоряжению №22р от 28.08.2017г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.	М 1:5000	ДСП № 2016-12813-К/5 Изм. внесены по постановлению адм.

						12813-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	с. Березняговка, д. Озерки		СП № 38 от 01.12.2015г.; распоряжению №22р от 28.08.2017г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Березняговка, д. Озерки	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 38 от 01.12.2015г.; распоряжению №22р от 28.08.2017г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Березняговский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12813/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Березняговка, д. Озерки	М 1:5000	ДСП № 2012-12813/7

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Березняговский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

Везде по тексту слова: «класс вредности» заменить на: «класс опасности».

В подразделе 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения в таблице строку 2 изложить в следующей редакции:

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов с. Березняговка и д. Озерки, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единой границы населенного пункта с. Березняговка и д. Озерки. Включение в границу с. Березняговка участка общей площадью 39,96 га (участки 1-5). Включение в границу д. Озерки участка общей площадью 38,47 га (участок 6).	Первая очередь

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Березняговка	Участок 1: (48:16:1150801) (Зона индивидуальной и блокированной жилой	18,1	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, для	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта

						12813-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

		застройки, зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, зона обслуживания местного значения)		размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, для размещения зоны обслуживания местного значения	
2	с. Березняговка	Участок 2: (48:16:1150101) (Зоны сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта)	1,1	Для упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Березняговка	Участок 3: (48:16:1150101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	6,86	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Березняговка	Участок 4: (48:16:1150101) (Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры)	1,68	для размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Березняговка	Участок 5: (48:16:1150101) (Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II - III класса опасности (500 - 300 м))	12,22	для производственной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Всего		39,96		
6	д. Озерки	Участок 6: (48:16:1150101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона зеленых насаждений общего пользования, зона обслуживания местного значения)	38,47	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, зеленых насаждений общего пользования, зона обслуживания местного значения)	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Всего		38,47		
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	78,43		

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** абзац *«Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)»* читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

						12813-К	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зона обслуживания местного значения.

3.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

4. Производственные зоны:

4.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II - III класса опасности (500 - 300 м)

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

5.1. Зона магистралей, улиц и дорог.

5.2. Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зона зеленых насаждений общего пользования

6.2. Зона зеленых насаждений специального назначения

6.3. Рекреационно-природная зона

6.4. Зона открытых пространств

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

7.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зона кладбищ.

9. Лесной фонд

Примечание: Описание границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенного пункта приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2- исключить.

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** "*развитие жилых зон*" читать в следующей редакции:

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка №1.1. Земельный участок на востоке с. Березняговка, занимающий 3,5 га
Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12813-К	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка №6.1. Земельный участок на юге д. Озерки, занимающий 3,3 га (резервные территории для жилой застройки). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка №6.4. Земельный участок на севере д. Озерки, занимающий 2,9 га (резервные территории для жилой застройки). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	на востоке с. Березняговка	3,5	-	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №6.1)	на юге д. Озерки	-	-	3,3	
1.3	Жилой участок (площадка №6.4)	на севере д. Озерки	-	-	2,9	
	Всего		3,5	-	6,2	

В разделе **3 Основные технико-экономические показатели** таблицу «Основные технико-экономические показатели по Березняговскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	639	500
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	6,058	6,058
В том числе			
- в федеральной собственности	тыс. га	-	-
- в областной собственности	тыс. га	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	-	-
- в собственности юридических лиц	тыс. га	-	-

- в собственности физических лиц	тыс. га	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	0,4684	0,5468
В том числе: с. Березняговка	тыс. га	0,4489	0,4889
д. Озерки	тыс. га	0,01945	0,0579
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	5,2974	5,219
в том числе:			
- пашня	тыс. га	-	-
- сенокосы	тыс. га	-	-
- пастбища	тыс. га	-	-
- многолетние насаждения	тыс. га	-	-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га	-	-
- залежь	тыс. га	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	-	-
Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	0,213	0,213
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,022	0,022
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,0572	0,0572

В разделе 3 Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Березняговского сельского поселения

таблицу «Основные технико-экономические показатели по Березняговскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

	Наименование показателей	Един. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	468,39	546,82
	В том числе:			
	1. с. Березняговка	га	448,94	488,90
	2. д. Озерки	га	19,45	57,92
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			

	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	199,41	209,11
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	199,41	209,11
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	5,7	9,0
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,2	1,2
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	10,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	48,5	98,06
	Зона сельскохозяйственного использования		37,08	49,15
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	18,8	19,1
	Зона рекреации	га	177,7	167,2
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	177,7	164,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	3,4
	- кладбища	га	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	3,4
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На всех листах общее название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: *«Генеральный план сельского поселения Березняговский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».*

На листах: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Березняговский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Березняговка, д. Озерки» внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в п. 2.2. Положения о территориальном планировании Генерального плана.

- откорректированы границы населенных пунктов и их площади в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

						12813-К	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Березняговский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

В разделе **2.6 Развитие системы зеленых насаждений. Проектное предложение пункт 4 читать в следующей редакции:**

4. Выделение рекреационной зоны на юге поселения общей площадью 14,5 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (Площадка №7).

В разделе 2.11 *Предложение по границе. Баланс территории*

Площадь населенных пунктов изложить в следующей редакции:

Существующее положение:

с.Березняговка – 448,94 га

Проектное предложение:

с.Березняговка – 488,90 га

Существующее положение:

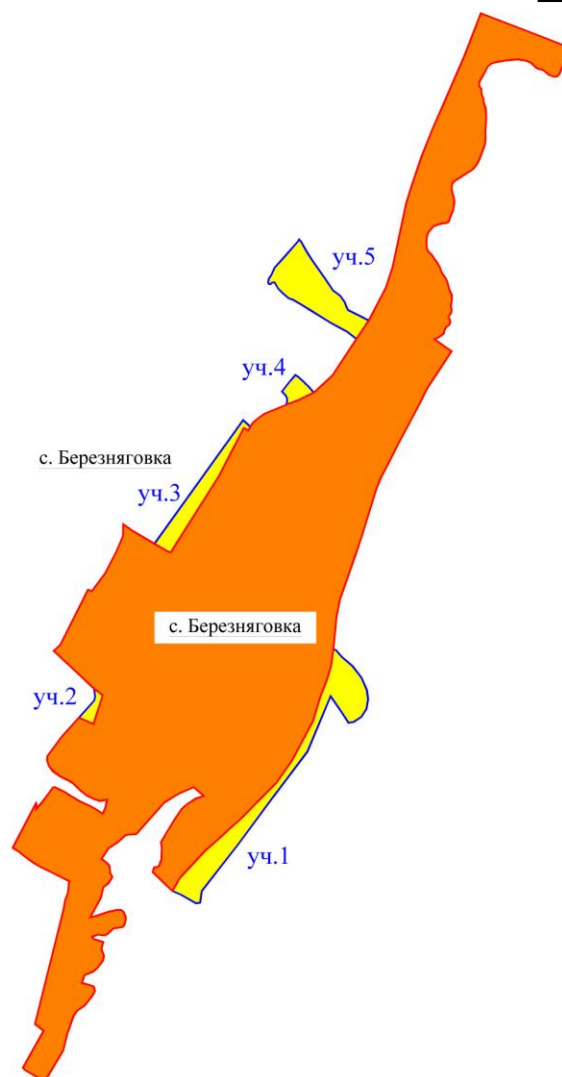
д.Озерки – 19,45 га

Проектное предложение:

д.Озерки – 57,92 га

Схема размещения включаемых участков присоединяемых земель на территории Березняговского сельского поселения:

						12813-К	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Итого присоединенных территорий: 39,96 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Березняговка	Участок 1: (48:16:1150801) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, зона обслуживания местного значения)	18,1	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, для размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, для размещения зоны обслуживания местного значения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
2	с. Березняговка	Участок 2: (48:16:1150101) (Зоны сельскохозяйственного	1,1	Для упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12813-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

		использования в границе населенного пункта)			
3	с. Березняговка	Участок 3: (48:16:1150101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	6,86	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Березняговка	Участок 4: (48:16:1150101) (Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры)	1,68	для размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Березняговка	Участок 5: (48:16:1150101) (Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II - III класса опасности (500 - 300 м))	12,22	для производственной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Всего		39,96		
6	д. Озерки	Участок 6: (48:16:1150101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона зеленых насаждений общего пользования, зона обслуживания местного значения)	38,47	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, зеленых насаждений общего пользования, зона обслуживания местного значения)	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Всего		38,47		
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	78,43		

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	на востоке с. Березняговка	3,5	-	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №6.1)	на юге д. Озерки	-	-	3,3	

Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	0,213	0,213
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,022	0,022
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,0572	0,0572

В разделе 5 Основные технико-экономические показатели

В таблице 5.2 " Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Березняговского сельского поселения " Баланс проектного использования территории населенных пунктов приводится в следующей таблице:

	Наименование показателей	Един. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	468,39	546,82
	В том числе:			
	1. с. Березняговка	га	448,94	488,90
	2. д. Озерки	га	19,45	57,92
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	199,41	209,11
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	199,41	209,11
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	5,7	9,0
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,2	1,2
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	10,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	48,5	98,06
	Зона сельскохозяйственного использования		37,08	49,15
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	18,8	19,1
	Зона рекреации	га	177,7	167,2
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	177,7	164,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	3,4
	- кладбища	га	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	3,4
	Иные территории	га	-	-

						12813-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Березняговский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

						12813-К	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		